



# COMUNE DI BOTRUGNO

## PROVINCIA DI LECCE

### SERVIZIO UFFICIO TECNICO

Determinazione N.32

Del 03.04.2017

Reg.Gen 117

**Oggetto:** A. P. Q. RAFFORZATO 'BENI E ATTIVITA' CULTURALI' - FSC FONDO DI SVILUPPO E COESIONE 2007/2013 - 'INTERVENTI DI RECUPERO, DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEI BENI ARCHITETTONICI ED ARTISTICI' PROG. DEFINITIVO DI COMPLETAMENTO PER IL RECUPERO, RESTAURO E VALORIZZAZIONE PALAZZO MARCHESALE DI BOTRUGNO - AFFIDAMENTO SERVIZIO DI 'DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, MISURE E CONTABILITÀ, NONCHÉ INDAGINI GEOTECNICHE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE' - CIG: ZC01DBC48E APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE

**Responsabile del servizio** F.to ING. MAURIZIO MONTAGNA

**Responsabile del procedimento** F.to ING. MAURIZIO MONTAGNA

<b>CIG</b>	<b>ZC01DBC48E</b>	<b>CUP</b>		<b>CPV</b>	
------------	-------------------	------------	--	------------	--

### COPIA

### SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

VISTO di regolarità contabile sulla determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D-Lgs. 267/2000

Li. . . IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Trevisan Marcellino Nicola

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio del comune in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Li. . . L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
F.to Maria Monteduro

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li, \_\_\_\_\_ IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
\_\_\_\_\_

**OGGETTO:** A. P. Q. RAFFORZATO "BENI E ATTIVITA' CULTURALI" – FSC FONDO DI SVILUPPO E COESIONE 2007/2013 – "INTERVENTI DI RECUPERO, DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEI BENI ARCHITETTONICI ED ARTISTICI" PROG. DEFINITIVO DI COMPLETAMENTO PER IL RECUPERO, RESTAURO E VALORIZZAZIONE PALAZZO MARCHESALE DI BOTRUGNO - ***Affidamento Servizio di "Direzione Lavori, Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione, misure e contabilità, nonché indagini geotecniche e Certificato di Regolare Esecuzione"*** – CIG: ZC01DBC48E  
**APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RICHIAMATO** il D.lgs. n. 267/00;

### **RITENUTO:**

- a) di essere legittimato a emanare l'atto giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 01 del 19/01/2017 con la quale vengono individuati e nominati i responsabili di procedimento ed indicati i responsabili dei relativi servizi;
- b) di non incorrere in cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- c) di non incorrere in conflitti di interesse previsti dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- d) di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relative al destinatario dell'atto;
- e) di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- f) di emanare l'atto nella piena coscienza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;
- g) di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

### **PREMESSO**

- Che la Regione Puglia attraverso l'ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO rafforzato " Beni e Attività Culturali" FSC Fondo di Sviluppo e Coesione 2007/2013 Scheda 45 - attua politiche di sviluppo per i territori e promuove azioni finalizzate a interventi di recupero e valorizzazione di beni culturali immobili e mobili di interesse artistico e storico, ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42, appartenenti ad enti pubblici locali territoriali ( Comuni, Province, Città Metropolitane);

- Che con determinazione della Regione Puglia - Dirigente Servizio Beni Culturali n. 163 del 18/08/2015 - pubblicata sul BURP n. 117 del 20/08/2015 si è provveduto, tra l'altro: ad *"approvare l'Avviso pubblico per il finanziamento di interventi di recupero e valorizzazione di beni culturali immobili e mobili di interesse artistico e storico, ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42, appartenenti ad enti pubblici locali territoriali ( Comuni, Province, Città Metropolitane) ed il format di domanda di partecipazione allegati alla determinazione n. 163/2015"*;

- Che il Comune di Botrugno, proprietario del Palazzo Marchesale, bene di interesse artistico e storico ai sensi dell'art. 1, comma I del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., ha iniziato un lungo e complesso processo di recupero del Palazzo Marchesale, come una delle emergenze architettoniche più importanti e dimensionalmente più grandi dell'intero Salento;

- Che l'ultimo provvedimento ha visto la separazione funzionale del piano primo in due comparti ben distinti: l'ala sud è stata destinata a "percorso museale" mentre quella a nord ospita le funzioni di " albergo dimora storica";

- Che per la realizzazione di tali progetti sono stati eseguiti dei lavori di consolidamento statico, di riordino spaziale ed impiantistico, oltre ad opere murarie di varia natura;

- Che pertanto l'A.C. ha deciso di partecipare all'avviso pubblico della Regione Puglia innanzi citato, proponendo il progetto definitivo relativo al "INTERVENTO DI RECUPERO/RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL PALAZZO MARCHESALE" per un importo complessivo di € 1.000.000,00 approvato con D.G.C. n. 70 del 31/08/2015, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale;

- Che con Determinazione Dirigenziale n. 270 del 26/10/2015 del Responsabile del servizio Beni Culturali della Regione Puglia, tale progetto è stato ammesso a finanziamento per un importo rimodulato di € 971.372,57;

- Che con D.G.C. n. 84 del 26.10.2015 è stato rimodulato e approvato il nuovo quadro economico per l'importo complessivo di € 971.372,57 di cui € 770.240,16 per Lavori di Restauro (€ 419.908,71 per lavori ed € 350.631,45 per forniture di arredo e attrezzature) ed € 201.132,41 per spese a disposizione dell'Amministrazione;

### **CONSIDERATO**

- Che con determinazione a contrarre n. 90 del 19.11.2015 è stata indetta gara di appalto per la "PROGETTAZIONE ESECUTIVA E SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI", ai sensi dell'art.53, comma 2 - lett. a) del D.Lgs. 163/2006 per l'intervento di A. P. Q. RAFFORZATO "BENI E ATTIVITA' CULTURALI" – FSC FONDO DI SVILUPPO E

COESIONE 2007/2013 - "INTERVENTI DI RECUPERO, DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEI BENI ARCHITETTONICI ED ARTISTICI" PROGETTO DI COMPLETAMENTO PER IL RECUPERO, RESTAURO E VALORIZZAZIONE PALAZZO MARCHESALE DI BOTRUGNO," di cui al progetto definitivo posto a base di gara, mediante procedura aperta, ai sensi dell' art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006, con il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 e seguenti del D. Lgs 163/2006;

- Che a seguito di esperimento di procedura aperta, con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 133 del 30.12.2015, i lavori sono stati aggiudicati provvisoriamente all'Associazione Temporanea Impresa (Costituenda) composta da: INGROSSO COSTRUZIONI S.A.S. di Grande Rosanna (Capogruppo) e RESTAURI DEL SOLE S.R.L. (Mandante), con sede c/o INGROSSO COSTRUZIONI S.A.S. di Grande Rosanna Via Trento, n. 4 - San Donato di Lecce (LE);

- Che in data 28/12/2015 è stata indetta sul MEPA la procedura R.d.O. n. 1085290 relativa alla fornitura di Arredamenti per il palazzo Marchesale con procedura aperta al massimo ribasso con un importo a base di gara di € 193.192,00 compresi manodopera e oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso con scadenza di presentazione delle offerte per il 30/12/2015 alle ore 12.00;

- Che in data 28/12/2015 è stata indetta sul MEPA la procedura R.d.O. n. 1085306 relativa alla fornitura di complementi di arredo e di illuminazione per il palazzo Marchesale con procedura aperta al massimo ribasso con un importo a base di gara di € 156.808,00 compresi manodopera e oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso con scadenza di presentazione delle offerte per il 30/12/2015 alle ore 12.00;

- Che con determinazione del Servizio Tecnico n. 31 del 02.05.2016, sono stati affidati definitivamente:

- i lavori all'Associazione Temporanea Impresa composta da: INGROSSO COSTRUZIONI S.A.S. di Grande Rosanna (Capogruppo) e RESTAURI DEL SOLE S.R.L. (Mandante), con sede c/o INGROSSO COSTRUZIONI S.A.S. di Grande Rosanna Via Trento, n. 4 - San Donato di Lecce (LE);
- la fornitura degli Arredamenti per il Palazzo Marchesale alla ditta DESIGN SRL CR, con sede in San Cassiano (LE) in via SS 275 MAGLIE LEUCA KM 8,200;
- la fornitura dei Complementi di Arredo e Complementi di illuminazione per il Palazzo Marchesale alla ditta DESIGN SRL CR, con sede in San Cassiano (LE) in via SS 275 MAGLIE LEUCA KM 8,200;

- Che con determinazione a contrarre n. 20 del 08.03.2017 (R.G. 88/2017) sono state avviate le procedure di selezione per l'affidamento dell'incarico di "Direzione Lavori, Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione, misure e contabilità, nonché indagini geotecniche e Certificato di Regolare Esecuzione" necessarie per l'esecuzione dell'intervento A. P. Q. RAFFORZATO "BENI E ATTIVITA' CULTURALI" - FSC FONDO DI SVILUPPO E COESIONE 2007/2013 - "INTERVENTI DI RECUPERO, DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEI BENI ARCHITETTONICI ED ARTISTICI" PROG. DEFINITIVO DI COMPLETAMENTO PER IL RECUPERO, RESTAURO E VALORIZZAZIONE PALAZZO MARCHESALE DI BOTRUGNO, per un importo a base d'asta di Euro 39.000,00 escluso Oneri Previdenziali e IVA come per Legge

- Che con nota prot. n. 1467 del 16/03/2017 sono stati invitati cinque soggetti idonei, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e in ottemperanza all'art. 157 del citato decreto, a presentare la propria offerta, per il Servizio di "Direzione Lavori, Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione, misure e contabilità, nonché indagini geotecniche e Certificato di Regolare Esecuzione";

- Che altresì la lettera invito stabiliva:

- il costo relativo alle spese tecniche è di Euro 39.000,00 oltre IVA al 22% ed oneri previdenziali (come deriva dal Q.E. di progetto e dal D.M. 143/2013)
- criterio di aggiudicazione: massimo ribasso;
- termine di presentazione dell'offerta: ore 12:00 del giorno 23 Marzo 2017;
- apertura delle offerte : ore 18:00 del 23 Marzo 2017;

- Che entro le ore 12:00 del 23 Marzo 2017, termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenuti al Protocollo dell'Ente nr. 5 plichi, trasmessi dagli Operatori Economici di seguito elencati:

N.	Prot.	Data	Orario di arrivo	Professionisti
1.	1499	20.03.2017	9,50	Ing. TRAZZA GIUSEPPE VIA Indipendenza, 39 - 73036 MURO LECCESE (LE)
2.	1538	20.03.2017	10,45	Arch. ELIA CESARE Via Matteotti, 23 - 73100 LECCE (LE)
3.	1578	21.03.2017	10,30	Ing. VERGARO ANTONIO Via Solferino 41 - 73049 RUFFANO (LE)
4.	1580	22.03.2017	10,10	Arch. BRUNO MARIA ROSARIA Via Boccaccio, 27/A - 73100 LECCE(LE)
5.	1605	22.03.2017	11,00	Arch. PARENTE ROBERTINO Via Bengasi, 8 - 73020 BOTRUGNO (LE)

**CONSIDERATO** che in data 23 Marzo 2017 il Rup ha espletato le operazioni di gara, redigendo apposito verbale di gara;

**VISTO** il verbale di gara redatto in data 23.03.2017 per l'affidamento dell'incarico di "*Direzione Lavori, Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione, misure e contabilità, nonché indagini geotecniche e Certificato di Regolare Esecuzione*", dell'intervento A. P. Q. RAFFORZATO "BENI E ATTIVITA' CULTURALI" – FSC FONDO DI SVILUPPO E COESIONE 2007/2013 – "INTERVENTI DI RECUPERO, DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEI BENI ARCHITETTONICI ED ARTISTICI" PROG. DEFINITIVO DI COMPLETAMENTO PER IL RECUPERO, RESTAURO E VALORIZZAZIONE PALAZZO MARCHESALE DI BOTRUGNO, depositato agli atti del Comune, che anche se non allegato alla presente determinazione ne costituisce parte integrante e sostanziale, dal quale si evince la "proposta di aggiudicazione" in favore della RTP costituita dall'Arch. PARENTE Robertino (Mandatario) e dall'ing. MAGLIO Antonio (Mandante), con sede alla via Bengasi, 8 - 73020 BOTRUGNO (LE) i quali hanno offerto un ribasso del 10,00% sull'importo a base di gara € 39.000,00 e quindi per un importo di € 35.100,00 oltre Iva al 22% e Oneri Previdenziali;

**RITENUTO** di dover provvedere all'approvazione della "proposta di aggiudicazione", ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 c. 1 del D.lgs. 50/2016, al suddetto Operatore Economico per l'affidamento del servizio di che trattasi;

**VISTO**

il D. Lgs 267/2000;

il D.lgs. 50/2016;

#### **DETERMINA**

Per le motivazioni sopra esposte

- 1** **DI PRENDERE ATTO E APPROVARE** le risultanze delle operazioni di gara, esperita in data 23.03.2017, della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c.2, lett. b) D.Lgs.50/2016 per l'affidamento del "*Direzione Lavori, Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione, misure e contabilità, nonché indagini geotecniche e Certificato di Regolare Esecuzione*" e di cui al Verbale n 1 redatto in pari data;
- 2** **DI AGGIUDICARE DEFINITIVAMENTE** e affidare ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 50/2016, alla RTP costituita dall'Arch. PARENTE Robertino (Mandatario – Capogruppo) e l'ing. MAGLIO Antonio (Mandante) con sede alla via Bengasi, 8 73020 BOTRUGNO (LE) l'incarico professionale di "*Direzione Lavori, Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione, misure e contabilità, nonché indagini geotecniche e Certificato di Regolare Esecuzione*" relativo all'intervento A. P. Q. RAFFORZATO "BENI E ATTIVITA' CULTURALI" – FSC FONDO DI SVILUPPO E COESIONE 2007/2013 – "INTERVENTI DI RECUPERO, DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEI BENI ARCHITETTONICI ED ARTISTICI" PROG. DEFINITIVO DI COMPLETAMENTO PER IL RECUPERO, RESTAURO E VALORIZZAZIONE PALAZZO MARCHESALE DI BOTRUGNO per un importo di € 35.100,00 oltre Iva al 22% e Oneri Previdenziali, al netto del 10% di ribasso offerto sull'importo a base di gara € 39.000,00;
- 3** **DI APPROVARE E PROVVEDERE** alla sottoscrizione del disciplinare di incarico professionale di "*Direzione Lavori, Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione, misure e contabilità, nonché indagini geotecniche e Certificato di Regolare Esecuzione*" relativo all'intervento A. P. Q. RAFFORZATO "BENI E ATTIVITA' CULTURALI" – FSC FONDO DI SVILUPPO E COESIONE 2007/2013 – "INTERVENTI DI RECUPERO, DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEI BENI ARCHITETTONICI ED ARTISTICI" PROG. DEFINITIVO DI COMPLETAMENTO PER IL RECUPERO, RESTAURO E VALORIZZAZIONE PALAZZO MARCHESALE DI BOTRUGNO;
- 4** **DI DISPORRE** ai sensi dell'art. 76 c. 5 del D.Lgs. 50/2016, l'invio delle comunicazioni relativa dell'avvenuta approvazione del presente provvedimento di aggiudicazione ai professionisti partecipanti;
- 5** **DI PUBBLICARE** l'Avviso di Aggiudicazione Definitiva all'albo pretorio online e sul sito istituzionale del comune di Botrugno;
- 6.** **DI DARE ATTO** che la somma di € 35.100,00 oltre oneri previdenziali ed Iva (per € 9.434,88) quindi per l'importo complessivo di € 44.534,88 trova copertura all'interno del Quadro Economico di progetto;
- 7.** **DI IMPEGNARE** ai sensi dell'art. 183 comma 1 del D.Lgs. 267/200, la somma complessiva di € 44.534,88 imputandola sul capitolo "2905.01/ Miss. 1 – Prog. 5 – T.T. 02 – Macro 02 – Liv. 01 - P.d.c. 2.02.01.09." bilancio 2017, in corso di formazione;

**8. DI TRASMETTERE** il provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile attestante la Copertura Finanziaria ai sensi degli Artt. 151 (comma 4) e 153 (comma 5) del Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267, nonché per i consequenziali provvedimenti di competenza;

**Botrugno li, 03/04/2017**

**Det. n. 32/2017**

**II RESPONSABILE DELL'UTC  
Ing. Maurizio MONTAGNA**

**L'aggiudicatario dichiara di conoscere le seguenti clausole di estensione del codice comportamentale:** l'Rtp incaricata tramite il personale preposto dovrà attenersi agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal codice di comportamento approvato da questo Ente, che viene consegnato in copia e che si dichiara di conoscere ed accettare. La violazione degli obblighi derivanti del citato Codice di comporta la risoluzione del contratto.

Letto firmato e sottoscritto per accettazione

RTP incaricata
Arch. Robertino PARENTE _____
Ing. Antonio MAGLIO _____